#BP0128

Solar en venta en Bon Pastor - Ubicación estratégica frente al metro - 371m²

SOLAR EN VENTA

2.400.000 €







SOLAR EN VENTA EN BON PASTOR – UBICACIÓN ESTRATÉGICA FRENTE AL METRO | 371 m²

Oportunidad de inversión y desarrollo inmobiliario en una de las ubicaciones más destacadas de Bon Pastor, Barcelona.

Se comercializa un conjunto de **4 parcelas que suman una superficie total de 371 m²**, situadas en esquina, en plena calle Sant Adrià, una de las principales vías comerciales y de conexión del barrio, justo frente a la boca del metro de Bon Pastor.

El solar se vende con un **proyecto constructivo que contempla el desarrollo de:**

- 13 viviendas.
- 1 local comercial.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 371 m²

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 371 m²
Superficie útil: 371 m²

CARACTERÍSTICAS

CONSUMO ENERGÉTICO

- 2 plantas destinadas a plazas de aparcamiento.

Una propuesta de desarrollo residencial y comercial con una ubicación privilegiada, excelente visibilidad y conexión directa con el transporte público.

PUNTOS FUERTES DE LA INVERSIÓN:

- 371 m² de superficie de parcela.
- Conjunto de 4 parcelas.
- Ubicación esquinera.
- Frente a la estación de metro de Bon Pastor.
- Situado en carrer Sant Adrià, vía principal del barrio.
- Proyecto constructivo incluido en la comercialización.
- Desarrollo previsto de 13 viviendas, 1 local y 2 plantas de aparcamiento.
- **Posibilidad de valorar operaciones de permuta**, abiertas a propuestas por parte de promotores y constructores.

Una oportunidad especialmente interesante para promotores y operadores inmobiliarios que busquen desarrollar un proyecto en Barcelona, en un entorno consolidado y con excelentes comunicaciones.

Se estudiarán propuestas de compraventa y posibles fórmulas de permuta.

Para más información sobre el proyecto, documentación urbanística y condiciones de la operación, no dudes en contactar con nosotros.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net