

#BP00125

Piso con encanto a unos pasos de la plaza España y Sants

PISO EN VENTA

**325.000 €**



## PISO REFORMADO CON ENCANTO A UNOS PASOS DE PLAZA ESPAÑA Y SANTS

Descubre este bonito piso en la calle Rector Triadó, en el distrito de Sants-Montjuïc, una ubicación privilegiada que combina comodidad, excelente comunicación y la esencia de la vida de barrio de Barcelona.

La vivienda dispone de **73 m<sup>2</sup> construidos y 65 m<sup>2</sup> útiles**, con una distribución muy bien aprovechada que permite sacar partido a cada rincón. Se encuentra en una primera planta sin ascensor y destaca por su reforma cuidada, sus acabados con gusto y un ambiente moderno y acogedor.

El piso cuenta con **2 habitaciones, ambas con una pequeña galería ideal para ganar espacio de almacenamiento** y mantener la vivienda más organizada. Además, al

### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 73 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 2  
Baños: 1

### CARACTERÍSTICAS

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 73 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 65 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 144 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: D - 40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

tratarse de una vivienda a dos vientos, disfruta de ventilación cruzada, favoreciendo la renovación del aire y una mayor sensación de confort.

El salón-comedor con cocina abierta crea un espacio práctico y agradable, perfecto para disfrutar del día a día o compartir momentos con familiares y amigos. Los suelos de parquet aportan calidez y elegancia, completando una vivienda con una estética actual y cuidada.

Otro de sus puntos fuertes es su distribución: **no tiene pasillos, únicamente un pequeño distribuidor en la entrada**, por lo que se evitan metros desaprovechados y se maximiza el espacio útil de la vivienda.

### **Una ubicación que lo tiene todo.**

Situado a tan solo unos minutos a pie de Plaça d'Espanya y de la estación de Sants, ofrece excelentes conexiones con el transporte público y el resto de Barcelona, además de conexiones ferroviarias nacionales e internacionales. En los alrededores encontrarás comercios, supermercados, restaurantes, servicios y todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de grandes desplazamientos.

Sants-Montjuïc es una zona muy valorada por su ambiente de barrio, su amplia oferta comercial y su excelente comunicación, con el atractivo añadido de tener cerca Montjuïc y sus espacios verdes y culturales.

**Un piso reformado, con encanto, bien ventilado y con cada metro aprovechado al máximo, en una**

**ubicación excelente de Barcelona.  
¡Ven a descubrirlo!**



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)