

#BP121

Espectacular piso de VPO
reformado amplio y con balcón.
Inlcuida plaza de parquin

PISO EN VENTA

300.000 €



Se vende magnífica vivienda de **94 m² útiles**, con una distribución cómoda y funcional, ideal para quienes buscan espacio, confort y prestaciones para el día a día.

La vivienda dispone de **3 habitaciones, salón-comedor con cocina abierta reformada, un baño completo y un aseo**, además de un amplio balcón que aporta un espacio exterior perfecto para disfrutar del aire libre.

El piso cuenta con numerosas mejoras y equipamientos que aportan comodidad y seguridad:

- Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda y calefacción.
- **Cocina abierta reformada:** equipada con placa de inducción nueva, sistema de ósmosis para el agua y caldera de menos de un

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 104 m²
Habitaciones: 3
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 104 m²
Superficie útil: 94 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 144 kWh/m² año
Emisiones: D - 40 kgCO₂/m² año

año.

- La vivienda dispone, de sistema de calentamiento de agua mediante placas solares.
- **Baños:** un baño completo y un aseo, ambos reformados.
- **Balcón:** equipado con toldos nuevos.
- **Seguridad y tecnología:** mirilla inteligente, interfono conectado al móvil y cerradura de seguridad.
- **Acabados y confort:** suelo de parquet, iluminación LED en toda la vivienda y mosquiteras instaladas en todas las ventanas.

La finca destaca por su ambiente tranquilo. Además, **se deja gran parte del mobiliario**, lo que permite aprovechar buena parte del equipamiento existente desde el primer día.

PLAZA DE PARKING INCLUIDA

En el precio de venta se incluye una **cómoda plaza de aparcamiento apta para coche grande**, equipada con enchufe para la carga de vehículos eléctricos.

IMPORTANTE: VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)

La compraventa está sujeta al régimen de vivienda de protección oficial. Las personas interesadas deberán cumplir los requisitos y condiciones establecidos por el organismo competente en materia de vivienda (*Habitatge*), así como la normativa aplicable a este tipo de inmuebles.

Una vivienda con amplias prestaciones, mejoras recientes y parking incluido,

pensada para disfrutar de comodidad y funcionalidad en un entorno residencial tranquilo.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa (ITP u otros que pudieran corresponder), los gastos de notaría y registro de la propiedad, ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net