

#SA0153

Excelente vivienda
completamente reformada

PISO EN VENTA

325.000 €



**Piso de 50 m² reformado junto al
Mercado de Sant Andreu**

**Vivienda completamente reformada
de 2 dormitorios en finca regia, en
una ubicación privilegiada de Sant
Andreu.**

Te presentamos este acogedor piso de **50 m²**, totalmente reformado y listo para entrar a vivir. Se encuentra en una **finca regia sin ascensor**, conservando el encanto y carácter de este tipo de edificios.

La vivienda dispone de una distribución cómoda y funcional, con:

- **2 dormitorios dobles**, ideales tanto para una pareja como para una familia pequeña o para disponer de una habitación

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 50 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1900
Superficie construida: 50 m²
Superficie útil: 47 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO₂/m² año

adicional.

- **Salón-comedor** acogedor y bien aprovechado.
- **Cocina americana**, integrada en la zona de día para crear un espacio abierto y actual.
- **Cuarto de baño completo con plato de ducha.**
- **Amplia galería**, un espacio versátil que aporta luminosidad y puede utilizarse como zona de almacenaje, lavandería o espacio adicional.

La vivienda ha sido **completamente reformada**, ofreciendo un estilo actual y funcional, sin renunciar al encanto de una finca regia.

Su ubicación, **junto al Mercado de Sant Andreu**, permite disfrutar de todos los servicios y comercios de proximidad, además de una amplia oferta de restauración, transporte público y todo lo necesario para el día a día.

Una vivienda con encanto, práctica y lista para entrar a vivir, en una de las zonas con más personalidad de Sant Andreu.