

#BP0116

Ático a dos vientos, muy luminoso
y con terraza de 13 m²

ÁTICO EN VENTA

224.500 €



ÁTICO A DOS VIENTOS, MUY LUMINOSO Y CON TERRAZA DE 13 m²

Bonito ático muy bien cuidado, actualizado y listo para entrar a vivir, situado en una buena zona de Bon Pastor.

La vivienda destaca especialmente por ser **exterior a dos vientos**, con fachada a ambos lados de la vivienda, lo que proporciona **mucha luz natural y una excelente ventilación cruzada** durante todo el día.

Cuenta con **13 m² de terraza** y, además, un **balcón cerrado de 3,5 m²**, dos espacios exteriores que aportan amplitud y muchas posibilidades para disfrutar del día a día.

El piso se encuentra **muy bien conservado y actualizado en todos sus aspectos**: cocina, baño, instalación

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 60 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Balcón

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 60 m²
Superficie útil: 56 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: F - 221 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO₂/m² año

eléctrica, carpintería y cerramientos.

Todos los ventanales son

oscilobatientes y cuentan con cristales dobles, ofreciendo un buen aislamiento térmico y acústico.

Los **suelos porcelánicos**, además de aportar una estética moderna y cuidada, están pensados para ofrecer una gran resistencia y durabilidad.

La vivienda dispone también de **aire acondicionado**.

Una vivienda cómoda, luminosa y funcional, con buenos acabados y espacios exteriores, perfecta para quienes buscan un piso cuidado y sin necesidad de grandes reformas.

La finca dispone de **ITE pasada**.

Importante: se trata de una **4.ª planta SIN ascensor**.

Una buena oportunidad para vivir en Bon Pastor en una vivienda que destaca por su luminosidad, ventilación, estado de conservación y sus dos espacios exteriores.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net