

#BP00114

Espectacular casa independiente,
dentro de una comunidad, en Bon
Pastor

CASA EN VENTA

229.000 €



¡Oportunidad única! Espectacular casa independiente, dentro de una comunidad, en una de las mejores zonas de Bon Pastor

Si buscas la comodidad de vivir en una **casa independiente**, con una ubicación inmejorable y todos los servicios a pocos pasos, esta vivienda es para ti.

La casa cuenta con **51 m² construidos**, distribuidos de forma muy práctica y funcional:

- 2 habitaciones (una amplia habitación doble y una segunda habitación de tamaño medio).
- Gran cuarto de baño completo.
- Luminoso salón-comedor con abundante luz natural.
- Cocina independiente, amplia y

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 57 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1963
Superficie construida: 57 m²
Superficie útil: 51 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: F - 73 kWh/m² año
Emisiones: G - 347 kgCO₂/m² año

muy luminosa.

- Pequeño patio privado con zona de lavandería.

Su excelente distribución y la luz natural que recibe durante todo el día convierten esta vivienda en un hogar acogedor y confortable.

▣ **Ubicación privilegiada**

Situada en una de las mejores zonas de **Bon Pastor**, justo **frente a la estación de Metro Bon Pastor** y con varias líneas de autobús, ofrece una comunicación excelente con cualquier punto de Barcelona.

Además, en sus alrededores encontrarás todos los servicios necesarios para el día a día:

- Supermercados **Lidl, BonÀrea, Condis y Dia.**
- Bancos.
- Farmacias.
- Centros educativos y otros comercios de proximidad.

A tan solo unos minutos se encuentran el **Centro Comercial La Maquinista** y la **estación de Renfe de Sant Andreu**, lo que convierte esta ubicación en una de las más cómodas y demandadas del barrio.

Una vivienda ideal tanto para quienes buscan su **primera residencia** como para quienes desean invertir en una zona con gran demanda y excelentes comunicaciones.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!