#SA0140

# Piso junto al mercado

EN VENTA

## 335.000 €







**Luminoso piso en venta en Sant Andreu, a un paso del Mercado**

Descubre este fantástico piso de **73 m²** ubicado en una de las zonas más demandadas de **Sant Andreu**, a escasos metros del Mercado y rodeado de todos los servicios, comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.

La vivienda destaca por su excelente distribución y su gran luminosidad, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para disfrutar del día a día.

**Distribución:**

- 2 dormitorios:
  - Dormitorio principal con **armario empotrado**.
  - Dormitorio individual de buen tamaño, con espacio

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 75 m²
**Habitaciones:** 2
**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 2007
**Superfície construida:** 75 m²
**Superficie útil:** 73 m²

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m² año
**Emisiones:** E - 100 kgCO2/m² año

suficiente para instalar un amplio armario.
- 1 baño completo con **plato de ducha**.
- Amplio salón-comedor con **cocina semiabierta**, creando un ambiente moderno y acogedor.
- Altillo ideal como despacho, zona de televisión, lectura o espacio multifuncional.

**Equipamiento:**

- Aire acondicionado y calefacción por conductos.
- Claraboyas que aportan abundante luz natural, equipadas con **cortinas y persianas eléctricas** para mayor confort.
- Excelente entrada de luz durante todo el día.

**La finca:**

- Segunda planta **sin ascensor**.
- Edificio construido en **2007**.
- Finca moderna y bien conservada.

**Ubicación:**

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: muy cerca del Mercado de Sant Andreu, con todos los servicios al alcance y excelentes comunicaciones mediante transporte público, permitiendo disfrutar de la tranquilidad del barrio sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca.

**Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, luminosidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Sant Andreu.**

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net