

#SA0139

## ATICO EN VENTA PLAZA MOSSEN CLAPES

ÁTICO EN VENTA

390.000 €



### Espectacular ático con terraza privada en Plaza Mossèn Clapés (Sant Andreu).

Si buscas luz, privacidad y un gran espacio exterior en Barcelona, este exclusivo ático de 75 m<sup>2</sup> es una pieza única en el mercado. Comodidad y la vida al aire libre sin renunciar a la excelente conectividad de la ciudad, esta vivienda destaca por ser el único piso en su planta, garantizándote una tranquilidad y privacidad absoluta sin vecinos en el mismo rellano.

Al entrar, destaca una distribución muy funcional y totalmente exterior que inunda de luz natural cada estancia. Su pieza principal es un luminoso salón-comedor con salida directa a la gran joya de la vivienda: una espectacular terraza privada de 46 m<sup>2</sup> con vistas despejadas,

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 75 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 1

#### CARACTERÍSTICAS

Terraza, Visitas a la montaña,  
Galería, Cocina, Ascensor

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1964  
**Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 65 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** F - 220 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

el oasis urbano perfecto para crear tu zona *chill-out*, tomar el sol o cenar con amigos. El piso se completa con dos dormitorios, un baño completo, un práctico lavadero y una cocina independiente **con la excelente posibilidad de integrarse al comedor para ganar aún más amplitud**. Todo ello ubicado en una finca con ascensor para tu total confort.

Su ubicación es sencillamente inmejorable. Situado en una zona residencial muy consolidada de Sant Andreu, tendrás absolutamente todo a tu alcance a pie de calle. Disfrutarás de una excelente conectividad gracias a su cercanía con las estaciones de Metro y Renfe, además de un acceso rápido por carretera a las principales vías de entrada y salida de Barcelona. El día a día te resultará comodísimo con supermercados, farmacias, oficinas de correos, bibliotecas, centros deportivos, una amplia oferta de colegios y centros médicos de primer nivel a tan solo unos pasos.

¡No dejes escapar esta oportunidad única y contáctanos hoy mismo para concertar una visita!

*Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas con Inteligencia Artificial (IA) con fines puramente ilustrativos. El precio de venta indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa (notaría, registro de la propiedad, impuestos de transmisiones patrimoniales). En nuestra agencia nos encargamos de la gestión integral y el asesoramiento para que disfrutes de una compra sin estrés, ocupándonos de todos los trámites por ti. Además, si necesitas financiación,*

*ponemos a tu disposición nuestro servicio de bróker hipotecario para ayudarte a conseguir las mejores condiciones del mercado adaptadas a tu perfil económico.*