

#BP0111

Apartamento con licencia turística en vigor en Sant Feliu de Guíxols

PISO EN VENTA

320.000 €



Excelente oportunidad para adquirir un apartamento con **licencia turística en vigor**, listo para continuar con la actividad desde el primer día y con una rentabilidad ya consolidada.

La vivienda dispone de **70 m<sup>2</sup> útiles**, distribuidos en **2 dormitorios, 2 baños completos**, un amplio y luminoso salón-comedor y una cocina funcional. Además, cuenta con un **balcón con unas vistas impresionantes**, perfecto para disfrutar del entorno, y un **patio privado de aproximadamente 6 m<sup>2</sup> (2 x 3 m)**, un espacio exterior poco habitual que aporta un valor añadido.

Se encuentra en una **finca del año 2009**, moderna, muy bien conservada y compuesta por **tan solo 3 vecinos**, lo que garantiza un ambiente tranquilo y privado. El edificio dispone de **ascensor**,

#### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 86 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 2

#### CARACTERÍSTICAS

Terraza

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 86 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 214.78 kWh/m<sup>2</sup>  
año  
**Emisiones:** E - 44.96 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
año

y la vivienda está situada en un **primer piso real**, ofreciendo un acceso cómodo y sin barreras importantes.

El apartamento se encuentra en un excelente estado de conservación, decorado con gusto y preparado para seguir recibiendo huéspedes sin necesidad de realizar inversiones adicionales.

La vivienda incorpora un **completo sistema de domótica** que permite gestionar el apartamento de forma remota a través de una aplicación móvil. Entre otras funciones, es posible controlar el aire acondicionado, la calefacción, la iluminación y otros elementos de la vivienda desde cualquier lugar. Además, dispone de un **sistema de acceso mediante caja de llaves con código**, lo que facilita el check-in autónomo de los huéspedes y reduce la necesidad de desplazamientos o entrega presencial de llaves. Un valor añadido especialmente interesante para inversores, ya que simplifica la gestión del alquiler vacacional, optimiza los tiempos y mejora la experiencia del cliente.

Ubicado a **tan solo 10 minutos caminando de la playa**, disfruta de una localización muy demandada durante todo el año por turistas nacionales e internacionales.

## **Una inversión con rentabilidad demostrable**

Este inmueble no es solo una vivienda, sino un negocio en funcionamiento con un historial contrastado.

- Licencia turística en vigor.

(demostrable)

- Excelente reputación en Airbnb con una valoración de **4,84 sobre 5**.
- Historial de explotación consolidado.
- Alta demanda turística en una de las localidades más atractivas de la Costa Brava.
- Posibilidad de continuar la actividad desde el primer día.

La valoración de **4,84/5 en Airbnb** constituye un importante valor añadido, ya que transmite confianza a los futuros huéspedes y facilita mantener una elevada ocupación.

Ideal para inversores que buscan una propiedad con ingresos demostrables desde el primer día, así como para quienes desean una segunda residencia con la posibilidad de obtener una excelente rentabilidad cuando no la utilizan.

**Se facilitará información sobre la rentabilidad y el historial de explotación a compradores con interés real.**

Una oportunidad difícil de encontrar: un apartamento moderno, con licencia turística, ascensor, finca de solo tres vecinos, excelentes espacios exteriores, magníficas vistas y una reputación online consolidada en una de las zonas con mayor atractivo de la Costa Brava.



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)