

#BP0108

Local estudio adaptado para uso de vivienda de 11 m² en el Eixample - Barcelona

ESTUDIO EN VENTA

74.800 €



Local estudio adaptado para uso de vivienda de 11 m² en el Eixample - Barcelona

Se ofrece en venta un **local adaptado como estudio**, con una superficie construida de **11 m²**, **sin cédula de habitabilidad**, situado en la **segunda planta de una finca con ascensor**, en una ubicación privilegiada del distrito del **Eixample**, entre **Gran Via de les Corts Catalanes** y **Avinguda del Paral·lel**.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 12 m²
Habitaciones: 1 Solo Ambiente
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1972
Superficie construida: 12 m²
Superficie útil: 11 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: C - 149 kWh/m² año
Emisiones: C - 49 kgCO₂/m² año

El inmueble ha sido adaptado para ofrecer un espacio funcional, siendo una excelente alternativa para quienes buscan un punto de apoyo en la ciudad o una inversión en una de las zonas con mayor demanda de Barcelona.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos, con excelentes comunicaciones mediante transporte público gracias a la proximidad de las estaciones de metro **Rocafort**, **Sant Antoni** y **Poble Sec**, permitiendo un acceso rápido a cualquier punto de la ciudad.

La zona dispone de una amplia oferta de servicios, incluyendo universidades, centros sanitarios, farmacias, entidades bancarias, supermercados, comercios, restaurantes y espacios de ocio. Además, se encuentra a pocos minutos del Port de Barcelona y del litoral, disfrutando de una ubicación estratégica que combina la vida urbana con la cercanía al mar.

Características principales:

- Local adaptado como estudio.
- **11 m²** construidos.
- **Sin cédula de habitabilidad.**
- Situado en una **segunda planta con ascensor.**
- Excelente ubicación en el distrito del Eixample.
- Muy bien comunicado mediante transporte público.
- Rodeado de todos los servicios y equipamientos.
- Ideal como inversión o espacio de apoyo en el centro de Barcelona.

Una oportunidad para adquirir un inmueble en una de las zonas más

consolidadas y mejor comunicadas de
Barcelona.