#SA0126

Amplio piso de 4 dormitorios con terraza junto al Metro Vía Júlia

PISO EN VENTA

367.000 €

NUEVACASA presenta esta excelente oportunidad por espacio, distribución y ubicación en la arteria principal de Nou Barris. Una vivienda de **99 m² útiles** perfectamente diseñada para familias numerosas o quienes necesitan un espacio de teletrabajo, combinando una vibrante vida de barrio con la máxima conectividad.

Distribución inteligente y funcional

La propiedad destaca por una clara separación entre la zona de día y la de descanso:

- **Zona Social:** Salón-comedor muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, con salida directa a un **balcón exterior de 5 m²**.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 135 m²
Habitaciones: 4
Baños: 2

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: FINCA 1970
Superfície construida: 135 m²
Superficie útil: 99 m²

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Patio, Galería, Balcón, Cocina, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: G - 270 kWh/m² año
Emisiones: G - 60 kgCO2/m² año

- **Zona de Descanso:** 4 dormitorios (2 dobles y 2 individuales) que garantizan el espacio ideal para todos los miembros del hogar.
- **Baños:** 2 baños completos, una comodidad muy cotizada y difícil de encontrar en la zona.
- **Espacios Exteriores y de Desahogo:** Una fantástica **terraza privada de 7,25 m²** orientada a un tranquilo patio de manzana (ideal para relajarse al aire libre) y dos patios interiores adicionales que aseguran una excelente ventilación cruzada.
- **Zonas de Servicio:** Cocina independiente y un cómodo lavadero con acceso directo desde la terraza, optimizando el espacio interior.

Una ubicación imbatible

Situado en una zona llana y llena de vida, el inmueble ofrece absoluta comodidad para el día a día:

- **Servicios:** Rodeado de comercio de proximidad, supermercados, colegios, centros médicos y una amplia oferta de restauración.
- **Transporte Público:** Literalmente **delante de la estación de Metro Vía Júlia (L4)** y de múltiples líneas de autobús.
- **Conectividad vial:** Acceso rápido y directo a la Ronda de Dalt.

¿Es el piso que estabas

buscando? No dejes escapar esta oportunidad única en la zona. Contacta con nosotros en **NUEVACASA** para concertar tu visita personalizada.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net