

#BP0097

## Espectacular Ático Dúplex En Venta, En Bon Pastor, En Finca Sin Ascensor

ÁTICO EN VENTA

267.000 €



### Ático dúplex exclusivo, luz, amplitud y ubicación privilegiada

Descubre este **espectacular ático dúplex de 79 m<sup>2</sup>**, una vivienda única que combina diseño, luminosidad y confort en dos plantas perfectamente distribuidas (**52 m<sup>2</sup> en planta principal y 27 m<sup>2</sup> en planta superior**).

La propiedad ofrece:

- ☐ **3 dormitorios** amplios y luminosos
- ☐ **2 baños completos**
- ☐ Elegante **salón-comedor** con gran entrada de luz natural
- ☐ **Cocina espaciosa y totalmente equipada**
- ☐ Fantástica **terraza privada y balcón**, perfectos para relajarse o disfrutar con

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 79 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 2

### CARACTERÍSTICAS

Terraza, Cocina

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1963  
**Superficie construida:** 79 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 79 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** C - 214 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** C - 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

familia y amigos

Al tratarse de una vivienda **completamente exterior**, disfruta de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.

▣ **Ubicación inmejorable**

Situado en una zona con todos los servicios a su alcance: centros comerciales, supermercados como Lidl, Mercadona y Condis, farmacias, tiendas y una amplia oferta de ocio y restauración.

▣ **Excelentes comunicaciones**

Conectado mediante líneas de metro **L9** y **L10**, además de múltiples líneas de autobús que facilitan el acceso a cualquier punto de la ciudad.

Una vivienda en **perfecto estado, lista para entrar a vivir**, ideal tanto como residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad.

▣ **Una oportunidad única para vivir en un ático con todas las comodidades.**



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)