

#SA0108

**EXCELENTE CASA REHABILITADA
EN VENTA**

CASA EN VENTA

363.000 €



Encantadora Casa de 95 m² mas patio de 14 m² completamente rehabilitada y reformada en el año 2018 en ubicación tranquila, ideal para quienes buscan confort y tranquilidad.

La reforma integral incluyó importantes mejoras estructurales y de aislamiento: suelo con cámara de aire, tratamiento de capilaridad en paredes y renovación completa de la cubierta, garantizando así un excelente estado de conservación.

La distribución es muy funcional:

- En planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con salida directa a un agradable patio de 13 m², perfecto para disfrutar al aire libre, además de un baño completo.
- En la primera planta se ubican dos

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 95 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1950
Superficie construida: 95 m²
Superficie útil: 85 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO₂/m² año

dormitorios dobles uno de 17 m² y el otro de 13 m² y un espacio adicional tipo estudio, ideal como zona de trabajo o lectura. (con posibilidad de hacer tres habitaciones y un cuarto de baño completo)

Situada en una calle muy tranquila, esta vivienda destaca por su excelente ubicación, perfecta para quienes valoran la calma sin renunciar a la cercanía de servicios.

Muy Importante: La vivienda no dispone de cédula de habitabilidad debido a volumen de edificabilidad.

Llámanos sin ningún compromiso y le facilitaremos toda la información necesaria.

Nuestros honorarios están incluidos en el precio!

Una oportunidad única con mucho encanto y lista para entrar a vivir.