

#SA0103

PLANTA BAJA EN VENTA

PISO EN VENTA

260.000 €



Planta baja en venta en Sant Andreu - Calle Cabrera

Se vende acogedora **planta baja** ubicada en el consolidado barrio de Sant Andreu, en **Calle Cabrera**, con todos los servicios al alcance: comercios, transporte público, centros educativos, zonas verdes y restauración.

Características principales:

1 habitación principal amplia y luminosa

Estudio independiente, ideal como despacho o segunda habitación

Salón-comedor con cocina americana integrada, espacio moderno y funcional

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 55 m²
Habitaciones: 1
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1940
Superficie construida: 55 m²
Superficie útil: 50 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO₂/m² año

Cuarto de baño completo

Pequeño patio privado, perfecto para disfrutar del aire libre

La vivienda destaca por su práctica distribución y su excelente ubicación, en una zona tranquila pero perfectamente conectada. Ideal como primera vivienda, para parejas o como inversión con buena rentabilidad.

El inmueble cuenta con Cédula de habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energética vigentes.