

#SA0102

Casa Unifamiliar en el Corazón de Sant Andreu

CASA EN VENTA

740.000 €



Casa Unifamiliar en el Corazón de Sant Andreu (08030)

Descubre el lujo de vivir en una **casa adosada** en una de las zonas más tranquilas y auténticas de Barcelona. Esta propiedad combina a la perfección la independencia de una casa con la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle.

Finca del 1997 de obra vista, 130m² útiles con una distribución inteligente en **4 niveles (sótano + 3 plantas)**, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer máximo confort y privacidad:

Distribución por Plantas:

- **Planta Baja (Zona de Día):** Un recibidor te da la bienvenida a un luminoso salón-comedor de 30m²

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 175 m²
Habitaciones: 3
Baños: 4

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Patio, Balcón, Cocina, Sótano, Trastero

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: FINCA 1997 DE OBRA VISTA
Superficie construida: 175 m²
Superficie útil: 130 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 100 kWh/m² año
Emisiones: E - 50 kgCO₂/m² año

que conecta con la joya de esta planta: un **patio privado de 18 m²**, el espacio ideal para cenas al aire libre, barbacoas o tu propio oasis urbano. La planta se completa con una cocina funcional de generosas dimensiones y un práctico aseo de cortesía.

- **Planta Primera (Zona de Descanso):** Cuenta con **3 dormitorios**. Destaca la suite principal con baño completo y balcón. Se complementa con dos dormitorios individuales (de 8 m² y 9,30 m²), perfectos para hijos, invitados o un despacho profesional y otro baño.
- **Planta Altillo (Espacio Polivalente):** Un espectacular espacio de **35 m²** con baño propio. Es una zona totalmente versátil: puede ser una segunda suite, un estudio de artistas o una sala de cine. Además, cuenta con salida a una **segunda terraza de 12 m²**.
- **Planta Sótano (Servicios):** Máxima comodidad con una **plaza de garaje de 30 m²** (capacidad para varios vehículos) y un generoso **trastero de 18 m²** para mantener el orden en el resto de la casa.

Ubicación destacada, combina la autenticidad de un barrio con fuerte identidad local con conexiones eficaces a transporte público, centros comerciales y vida de barrio tranquila. A escasos metros de **Plaça d'Orfila** y **Metro L1 (Sant Andreu)** y rodeada de todo tipo de servicios.