

#BP0087

Luminoso piso con amplio balcón
en finca joven con ascensor – Bon
Pastor

PISO EN VENTA

360.000 €



Se vende precioso piso en una finca joven con ascensor, ubicado en la mejor zona de **Bon Pastor**, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La vivienda, situada en una primera planta real, destaca por su excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de un amplio balcón ideal para disfrutar del sol, desayunar al aire libre o crear tu propio espacio exterior.

Cuenta con:

- 3 habitaciones (perfectas para familia, despacho o invitados)
- 2 baños completos
- Salón-comedor luminoso con salida directa al balcón
- Cocina funcional

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 93 m²
Habitaciones: 3
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Balcón, Cocina, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 93 m²
Superficie útil: 80 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 140 kWh/m² año
Emisiones: D - 44 kgCO₂/m² año

- Cerramientos con doble acristalamiento
- Calefacción
- Aire acondicionado

Se trata de una vivienda en perfecto estado, lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

Ubicada en la zona más demandada del barrio, con todos los servicios a pocos pasos: transporte público, comercios, colegios y zonas verdes.

Una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad, luz y calidad de vida en Barcelona.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net