

#SA0101

PISO EN VENTA EN SANT ANDREU

PISO EN VENTA

228.000 €



Oportunidad en Sant Andreu: Vivienda Exterior con Sol de Mañana

Ubicada en la emblemática **Calle Gran de Sant Andreu**, justo a la altura de la Plaza Mossén Clapés, presentamos esta propiedad ideal tanto para primera vivienda como para inversión. Se trata de un **Principal de 59m²** según cedula de habitabilidad en una finca de 1976 en excelente estado, que combina la solidez de su construcción con la comodidad del **ascensor**.

Distribución y Detalles:

- **Salón-Comedor:** Un espacio

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 60 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio, Galería, Cocina, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1976
Superficie construida: 60 m²
Superficie útil: 55 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: F - 150 kWh/m² año
Emisiones: F - 50 kgCO₂/m² año

acogedor y con gran entrada de luz natural. Al ser una **principal exterior** a la misma calle, disfruta de la calidez del **sol de mañana**, creando un ambiente vibrante desde las primeras horas del día.

- **Zona de Noche:** Consta de **2 dormitorios** bien proporcionados, diseñados estratégicamente para aprovechar cada metro cuadrado y ofrecer estancias funcionales.
- **Cocina con Galería/Patio:** Cocina independiente con acceso directo a un práctico **patio interior tipo galería**. Este espacio es un gran valor añadido, ideal como zona de aguas (lavadero), almacenaje y desahogo, garantizando una excelente ventilación natural.
- **Baño Completo:** Equipado con todos los elementos necesarios y mantenido en perfecto estado funcional.

Ubicación Estratégica:

Vivir en un **Principal** en plena Calle Gran de Sant Andreu te sitúa en el corazón de la vida del barrio. La ubicación es inmejorable: rodeada de comercio de proximidad, servicios y colegios. Además, cuenta con una **excelente conexión en transporte público**, a pocos minutos del Metro L1 (Torras i Bages / Palomar) y diversas líneas de autobús.