

#BP0088

## Terreno urbano en Venta en urbanización Aiguaviva-Park

TERRENO EN VENTA

**180.000 €**



Terreno urbano de 3.200 m<sup>2</sup> en la urbanización Aiguaviva Park (Vidreres), situado en la parte alta, en una zona tranquila y con vistas abiertas y orientación este (hacia el mar). Parcela muy amplia, con gran privacidad y múltiples posibilidades de desarrollo.

Dispone de suministros a pie de parcela (electricidad, canalización de agua, etc.), lo que facilita cualquier proyecto de construcción.

La finca cuenta con una fachada de unos 12 metros donde se ubica actualmente un almacén/garaje de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, hoy acondicionado como vivienda, aunque no dispone de cédula de habitabilidad.

Según la normativa urbanística consultada en su momento, el terreno

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 2540 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 2540 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

permitiría la construcción de hasta 3 viviendas, lo que lo convierte en una opción muy interesante tanto para uso particular como para inversión o promoción.

Ubicado en una urbanización residencial consolidada y a tan solo 15 minutos de Lloret de Mar, combinando entorno natural, tranquilidad y buena conexión con la Costa Brava.

Una oportunidad para quienes buscan espacio, orientación, vistas y verdadero potencial edificable.



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)