

#BP0087

## EN VENTA... LOCAL EN CALLE SEMI PEATONAL PARA REFORMAR - 104 m<sup>2</sup> CON PATIO INTERIOR

LOCAL EN VENTA

**109.000 €**



Se vende local comercial de 104 m<sup>2</sup>, ubicado en calle semi peatonal, con dos accesos uno por persiana eléctrica a pie de calle y otro por el rellano de la finca.

El inmueble se encuentra totalmente de origen, ideal para reformar y adaptar según las necesidades del negocio. Dispone de un patio interior trasero que aporta ventilación y posibilidades adicionales de distribución.

Gracias a su configuración, ofrece múltiples opciones de uso: despacho profesional, estudio, almacén, pequeño comercio, oficina o inversión para adaptar a diferentes actividades.

□ Gran oportunidad para diseñar el

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 104 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1963  
**Superficie construida:** 104 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 104 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

Patio

### CONSUMO ENERGÉTICO

espacio a medida y crear un proyecto personalizado desde cero.

**Importante:** Las fotografías han sido mejoradas digitalmente para mostrar su potencial. El local se encuentra actualmente para reformar íntegramente.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)