

#BP0087

**EN VENTA... LOCAL EN CALLE
SEMI PEATONAL PARA REFORMAR
- 104 m² CON PATIO INTERIOR**

LOCAL EN VENTA

109.000 €



Se vende local comercial de 104 m² ,
ubicado en calle semi peatonal, con dos
accesos uno por persiana eléctrica a pie
de calle y otro por el rellano de la finca.

El inmueble se encuentra totalmente de
origen, ideal para reformar y adaptar
según las necesidades del negocio.
Dispone de un patio interior trasero que
aporta ventilación y posibilidades
adicionales de distribución.

Gracias a su configuración, ofrece
múltiples opciones de uso: despacho
profesional, estudio, almacén, pequeño
comercio, oficina o inversión para
adaptar a diferentes actividades.

□ Gran oportunidad para diseñar el

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 104 m²
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1963
Superficie construida: 104 m²
Superficie útil: 104 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

espacio a medida y crear un proyecto personalizado desde cero.

Importante: Las fotografías han sido mejoradas digitalmente para mostrar su potencial. El local se encuentra actualmente para reformar íntegramente.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net