

#SA0091

EXCELENTE VIVIENDA DE OBRA SEMINUEVA EN SANT FELIU DE LLOBREGAT

EN VENTA

468.000 €



Piso, parking y trastero en Sant Feliu de Llobregat. Junto a la Ciudad Deportiva Joan Gamper.

Te presentamos esta fantástica vivienda situada en la **calle Joana Raspall**, en una zona tranquila y bien comunicada de Sant Feliu de Llobregat y Sant Joan Despí.

El piso cuenta con **80 m² construidos**, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de un **amplio y luminoso salón-comedor** con salida directa a un **gran balcón exterior de 12 m²**, ideal para disfrutar del aire libre, comidas al sol o momentos

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 85 m²
Habitaciones: 2
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Balcón, Cocina, Trastero, Piscina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2009
Superficie construida: 85 m²
Superficie útil: 80 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: C - 15 kWh/m² año
Emisiones: D - 70 kgCO₂/m² año

de relax.

La vivienda se completa con una **cocina office, dos dormitorios, dos baños completos**, uno de ellos **en suite**, aportando un plus de privacidad y confort.

Ubicada en una finca moderna que ofrece **piscina comunitaria**, perfecta para los meses de verano. Además, el precio incluye **plaza de parking y trastero**, una combinación cada vez más valorada.

Características destacadas:

- 80 m² construidos
- Salón-comedor amplio y luminoso
- Balcón exterior de 12 m²
- Cocina office
- 2 dormitorios
- 2 baños (1 en suite)
- Piscina comunitaria
- Parking y trastero incluidos
- Excelente ubicación
- El balcón cuenta con persianas **venecianas exteriores de lamas orientables** motorizadas que ofrece estilo, elegancia y privacidad.
- Calefacción de gas natural
- Aire acondicionado y calor por conductos

Una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan confort, espacio exterior y servicios comunitarios.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!