

#SA0089

## LOCAL EN VENTA CALLE ARQUIMEDES

LOCAL EN VENTA

# 210.000 €



\*\*Local en Venta en Sant Andreu: ¡Tu Oportunidad de Negocio!\*\*

Descubre este amplio local en venta, perfecto para empresas de oficinas o negocios de barrio en la vibrante zona de Sant Andreu. Con 100 m<sup>2</sup> útiles y una altura de 3,20 m, este espacio ofrece un ambiente cómodo y versátil para cualquier tipo de actividad. La excelente ubicación a pie de calle garantiza visibilidad y un constante flujo de clientes, lo que lo convierte en una opción estratégica para establecer tu negocio.

### INFORMACIÓN BÁSICA

---

Tamaño: 116 m<sup>2</sup>

Baños: 1

### CARACTERÍSTICAS

---

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

---

Superficie construida: 116 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 100 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

---

El local cuenta con dos estancias y un baño, ideal para adaptarse a tus necesidades. Además, dispone de un escaparate que atraerá la atención de los transeúntes. Con gastos de comunidad de solo 60€/trimestral y un IBI de 152€/trimestral, este local no solo es una inversión inteligente, sino también accesible.

Construido en 1978, este espacio tiene el potencial de convertirse en el corazón de tu emprendimiento. No dejes pasar esta oportunidad única en una zona en constante crecimiento. ¡Contáctanos y ven a verlo!