

#BP0068

PISO AMPLIO CON BALCON Y ASCENSOR A LA VENTA

PISO EN VENTA

325.000 €



Piso muy luminoso y bien distribuido en una zona con todos los servicios. Se trata de un **segundo piso con ascensor**, ideal para familias o como inversión por su comodidad y distribución.

La vivienda dispone de **cuatro habitaciones** (dos dobles y una individual), un **baño completo** y un **aseo**, lo que aporta gran comodidad en el día a día. El salón es espacioso y exterior, con salida a un **balcón** que aporta luz y ventilación. Además cuenta con **galería** independiente, perfecta para lavandería y almacenaje.

La cocina está equipada y diseñada para un uso funcional; tiene una buena capacidad de almacenaje y zona de trabajo. La vivienda conserva una sensación de amplitud en todas sus

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 89 m²
Habitaciones: 4
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 89 m²
Superficie útil: 83 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO₂/m² año

estancias y ofrece múltiples posibilidades.

Puntos fuertes:

- Segunda planta con ascensor: accesible y cómoda.
- Balcón exterior y buena orientación — mucha luz natural.
- Cuatro dormitorios: distribución práctica para familia.
- Baño + aseo: gran ventaja en la rutina diaria.
- Galería para lavadora/almacenaje.
- Zona consolidada con comercios, colegios y transportes cercanos.
- Cerca de las rondas de acceso y salida de Barcelona.
- cerca de MERIDIANA y del C.C SOM multispai

Perfecto tanto para entrar a vivir como para poner en alquiler. No dudes en contactar para más información o para concertar una visita.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net