

#BP0066

PISO EN VENTA 3 DORMITORIOS

PISO EN VENTA

209.000 €



Acogedor piso exterior en calle semi peatonal de Bon Pastor - ¡Ideal para invertir!

piso a la venta con inquilino, el inquilino esta con contrato vigente hasta el mes de marzo del 2026.

Descubre este encantador piso de **40m²**, situado en una **tranquila calle semi peatonal** en el corazón de **Bon Pastor**, uno de los barrios con mayor proyección de **Barcelona**.

La vivienda **exterior**, se distribuye en **tres habitaciones**, un salón-comedor luminoso, cocina funcional y baño completo. Dispone además de una **galería** que aporta luz natural y espacio adicional para zona de lavado o almacenaje.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 40 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Balcón, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1966
Superficie construida: 40 m²
Superficie útil: 40 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 201 kWh/m² año
Emisiones: E - 41 kgCO2/m² año

Ubicada en una zona **segura y con todos los servicios**, el piso está rodeado de supermercados, comercios locales, colegios, centro de salud y una excelente red de transporte público (metro L9 y varias líneas de autobús). Su entorno peatonal garantiza **tranquilidad y poco tráfico**, ideal para disfrutar del día a día.

Bon Pastor es un barrio en **pleno crecimiento urbano y residencial**, con nuevas zonas verdes, equipamientos y una comunidad dinámica, cada vez más valorada por su ambiente familiar y su buena conexión con el resto de la ciudad. Cerca del C.C. la Maquinista

Por su ubicación, luminosidad y características, este piso es **una gran oportunidad tanto para vivir como para invertir**, con alta demanda de alquiler en la zona y potencial de revalorización.

Ubicación: Bon Pastor, Barcelona

Superficie: 40 m²

Habitaciones: 3

Exterior con galería

Calle peatonal y tranquila

3º piso sin ascensor

Ideal para inversión o primera vivienda