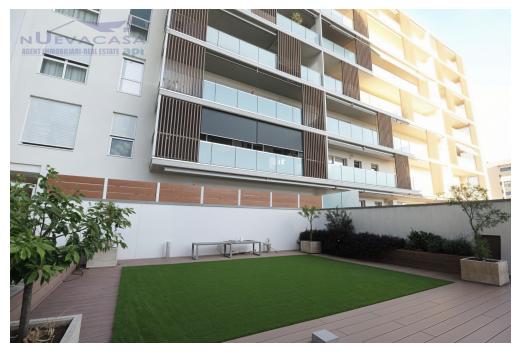


#SA0078

## SA0078 - Piso seminuevo 134M² con piscina y parking en Sant Joan Despí

PISO EN VENTA

# 620.000€







¡Tu nuevo hogar te espera en Sant Joan Despí!

Te presentamos este increíble piso ubicado en una finca moderna del 2021, totalmente exterior con mucha luz natural donde se combina diseño, confort y eficiencia.

Cuenta con 134 m² construidos, ofreciendo amplios y luminosos espacios en todas las estancias y acabados de gran calidad. Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados, un cómodo salón-comedor con salida directa una estupenda terraza, cocina moderna y funcional y dos baños completos.

El inmueble cuenta con climatización de alta eficiencia por conducto y suelo radiante, carpintería de aluminio con

#### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 134 m<sup>2</sup> Habitaciones: 3 Baños: 2

#### **CARACTERÍSTICAS**

Terraza, Trastero

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2021

Superfície construida: 134 m² Superficie útil: 114 m²

#### **CONSUMO ENERGÉTICO**

**Consumo:** A - 3 kWh/m² año **Emisiones:** 19 kgCO2/m² año



doble cristal y una excelente eficiencia energética A garantizando el máximo confort durante todo el año.

Incluye plaza de parking amplia, con espacio para coche grande y moto, además de un generoso trastero.

El edificio cuenta 3 ascensores y una fantástica zona comunitaria con piscina, perfecta para disfrutar del verano.

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, rodeado de servicios y zonas verdes . El municipio cuenta con una amplia red de transporte con 13 lineas de autobuses diurnas + 2 nocturnas , las lineas de tranvía T1, T2 y T3 y la estación de tren de cercanías R1 y R4 . Este piso es ideal para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda situada en un entorno tranquilo y lista para entrar a vivir.