

#BP0062

Vivienda de Protección Oficial a la venta en Bon Pastor con Parking

PISO EN VENTA

213.160 €



Se vende **piso de protección oficial (VPO)** en el barrio de **Bon Pastor (Barcelona)**. Vivienda luminosa y en excelente estado, lista para entrar a vivir.

Dispone de **81 m² útiles**, distribuidos de forma muy funcional:

- **3 habitaciones** (una doble y dos individuales).
- **Salón-comedor amplio** con salida a **balcón exterior**.
- **Cocina independiente** con **galería** y espacio de almacenaje.
- **1 baño completo**.
- **Pequeño trastero o almacén** dentro de la vivienda.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 83 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Trastero

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 83 m²
Superficie útil: 81 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 144 kWh/m² año
Emisiones: D - 40 kgCO₂/m² año

Cuenta con **3 balcones**: uno orientado a la calle y dos con vistas al **patio de manzana**, que aportan buena ventilación y luz natural.

La vivienda dispone de **calefacción y aire acondicionado**, y se incluye una **plaza de parking** para coche grande en la misma finca.

Importante: al tratarse de una **vivienda de protección oficial (VPO)**, la compra está sujeta al cumplimiento de los **requisitos legales establecidos por la Generalitat de Catalunya**: el comprador deberá **destinar la vivienda a su residencia habitual y permanente**, y cumplir los siguientes requisitos:

- **No ser titular** del pleno dominio, uso o disfrute de ninguna otra vivienda.
- **Estar inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda con Protección Oficial de Cataluña.**
- **Acreditar ingresos familiares que no superen 2,5 veces el IPREM**, según el número de miembros de la unidad familiar:

Miembros de la unidad familiar	Ingresos máximos anuales
1 miembro	28.000,00 €
2 miembros	28.865,98 €
3 miembros	30.107,53 €
4 miembros	31.818,18 €
5 o más miembros	33.734,94 €

Ubicado en una **zona tranquila y bien comunicada**, cerca de transporte público (Metro L9 y L10 Bon Pastor), comercios, escuelas y zonas verdes, a 5

minutos a pie del C.C La Maquinista.
todos los servicios cerca.

Ideal para familias o parejas que buscan
un piso listo para entrar a vivir, con
todas las comodidades y un entorno
agradable.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net