

#BP0059

Local Loft de 120 m², gran cocina y patio interior en calle peatonal tranquila

LOCAL EN VENTA

180.000 €



Local Loft de 120 m², gran cocina y patio interior en calle peatonal tranquila

Déjate enamorar por este precioso **loft de 120 m²**, ubicado en una **calle peatonal muy tranquila**, perfecta para disfrutar de la calma sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

Este espacioso bajo combina **estilo, funcionalidad y confort**. Dispone de una **gran cocina abierta**, ideal para los amantes de la gastronomía o para compartir momentos únicos con familia y amigos. Cuenta además con **dos baños completos**, un **práctico trastero** y un **precioso patio interior privado**, perfecto para relajarte, leer o disfrutar de una cena al aire libre.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 120 m²
Habitaciones: 2
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Patio, Cocina, Trastero

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 120 m²
Superficie útil: 97 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 140 kWh/m² año
Emisiones: D - 44 kgCO₂/m² año

El inmueble está equipado con **sistema de seguridad**, ofreciendo total tranquilidad. Su distribución inteligente permite aprovechar al máximo cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor.

Ubicado en una **zona peatonal con mucho encanto**, rodeada de pequeños comercios, transporte público y todos los servicios, este loft es una opción ideal tanto para **vivir con estilo** como para **invertir** en una propiedad con gran potencial.

Un espacio diferente, con personalidad y mucha luz, listo para entrar a vivir.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net