

#BP0057

En venta Ático 90 m² mas dos terrazas

ÁTICO EN VENTA

286.500 €



Ático con dos terrazas y mucha luz - 90 m² + 23 m² de terrazas

Descubre este **fantástico ático** de **90 m² construidos**, con **dos terrazas privadas** de **15 m² y 8 m²**, perfectas para disfrutar del sol y el aire libre durante todo el año.

La vivienda, según registro de la propiedad, cuenta con **4 habitaciones**, aunque actualmente dispone de **3 dormitorios**, ya que se ha ampliado el **salón comedor**, creando un espacio más luminoso.

Distribución:

- Salón comedor con salida directa a terraza
- Cocina independiente y funcional

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 110 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1969
Superficie construida: 110 m²
Superficie útil: 90 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 219 kWh/m² año
Emisiones: E - 46 kgCO₂/m² año

- 3 habitaciones (antes 4)
- 1 baño completo
- 2 terrazas privadas (15 m² + 8 m²)

Puntos destacados:

- Vivienda muy luminosa y bien distribuida
- Espacios exteriores ideales para relax o reuniones
- Buena ventilación cruzada
- Finca tranquila

Una excelente oportunidad para quienes buscan **un ático cómodo, con encanto y con grandes posibilidades.**

Ubicado en **Bon Pastor**, cerca de todos los servicios, transporte público, comercios y zonas verdes.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net