

#BP0056

¡Oportunidad con excelente ubicación!

PISO EN VENTA

178.000 €



Acogedor piso situado en el barrio de Bon Pastor (Barcelona), una zona tranquila, bien comunicada y con todos los servicios a tu alcance.

La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor y cuenta con una distribución funcional y cómoda:

- 2 habitaciones, ideales como dormitorio principal y habitación auxiliar o despacho.
- Baño completo, en buen estado.
- Cocina independiente, con buena ventilación y salida a un pequeño patio de ropa.

Actualmente el piso cuenta con un **inquilino que dejará la vivienda en el momento de la venta**, lo que garantiza una **transición rápida y sin cargas** para el nuevo propietario.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 50 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1963
Superficie construida: 50 m²
Superficie útil: 45 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 202 kWh/m² año
Emisiones: E - 42 kgCO₂/m² año

Las imágenes han sido retocadas mediante inteligencia artificial para ofrecer una visualización más clara y atractiva del espacio, respetando la distribución y características reales del inmueble.

Una excelente opción tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con más proyección de Sant Andreu - Bon Pastor.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net