

#BP0055

Piso con inquilino hasta marzo de 2026 en Bon Pastor

PISO EN VENTA

172.000 €



Piso con inquilino hasta marzo de 2026 en Bon Pastor

Se vende acogedor piso en una calle peatonal y tranquila del barrio de **Bon Pastor**, ideal tanto para **inversores** como para quienes buscan una futura vivienda lista para entrar a vivir.

Situado en una finca de **1966**, este **primer piso real** de **59 m²** cuenta con **3 habitaciones, 1 baño y cocina independiente**. Dispone de **calefacción y aire acondicionado**, lo que garantiza confort durante todo el año.

La vivienda es **interior**, lo que la hace especialmente **silenciosa y agradable**, e incluye **tres pequeños balcones** que aportan ventilación y luz natural.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 59 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Balcón

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 59 m²
Superficie útil: 54 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: D - 144 kWh/m² año
Emisiones: D - 40 kgCO2/m² año

Actualmente está **alquilada hasta marzo de 2026**, con un inquilino que abona **700 €/mes**, ofreciendo una **rentabilidad inmediata** y estabilidad a corto plazo.

Ubicación excelente en una zona con buena conexión de transporte público y servicios, pero con la tranquilidad de una calle peatonal.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net