

#SA0064

## OPORTUNIDAD DE OFICINA EN EL CENTRO DE BARCELONA

EN ALQUILER

5.900 €



Excelente despacho reformado de 300 m<sup>2</sup> en plena Avenida Diagonal - Barcelona

Ubicado en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, entre las calles Muntaner y Aribau, este amplio despacho de 300 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para establecer oficinas en pleno corazón del Eixample.

El inmueble, completamente reformado, se distribuye en torno a un amplio vestíbulo de recepción, que da acceso a 8 despachos independientes (3 de gran tamaño y 5 medianos), ideales para equipos de trabajo, salas de reuniones o despachos ejecutivos.

Cuenta además con:

3 baños, uno de ellos con ducha.

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 306 m<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1929

**Superficie construida:** 306 m<sup>2</sup>

**Superficie útil:** 276 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

4 trasteros/espacios de archivo.

Sala office equipada para uso diario del personal.

Orientación este y oeste, lo que garantiza excelente luz natural durante todo el día.

Climatización por conductos (aire acondicionado y calefacción) en todo el despacho.

Ascensor y montacargas de servicio, facilitando el acceso y la logística.

Este espacio combina funcionalidad, confort y una ubicación privilegiada, ideal para despachos profesionales, sedes corporativas o consultorías.