

#SA0060

PISO EN VENTA

329.000 €



## ¡OPORTUNIDAD EN SANT ANDREU - PISO PARA ACTUALIZAR Y CON PLAZA DE PARKING OPCIONAL EN LA MISMA FINCA!

*Calle Malats, Barcelona*

¿Buscas un proyecto para reformar a tu gusto en una de las zonas con más encanto de Barcelona? ¡Esta es tu oportunidad!

### Características principales:

- Superficie: 78 m<sup>2</sup> construidos.
- 4 dormitorios.
- 1 baño.
- Balcón exterior.
- Finca tranquila en Calle Malats.
- Tercera planta con ascensor.
- La finca tiene la ITE vigente hasta

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 78 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 4  
**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Cocina

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Edificio:** 1971  
**Superficie construida:** 78 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

el 2029 con el Certificado de Aptitud Apto.

Situado en el corazón de **Sant Andreu**, un barrio con alma de pueblo, lleno de vida, comercios de barrio, zonas verdes y excelente conexión con transporte público (metro, tren y autobuses).

Ideal para familias quienes sueñan con diseñar su hogar desde cero.

¡Imagina las posibilidades y crea el espacio que siempre has querido!

Contacta para más información o para concertar una visita.