

#SA0050

## CASA UBICADA EN EL CASCO ANTIGUO DE SANT ANDREU

CASA EN VENTA

# 495.000 €







\*\*Oportunidad única en el corazón de Sant Andreu\*\*

Descubre esta excepcional casa adosada en venta, situada en el encantador casco antiguo de Sant Andreu. Con una superficie construida de 123 m², esta propiedad combina a la perfección el encanto tradicional con un toque moderno. La planta baja, de 64 m², ha sido completamente reformada, ofreciendo un ambiente acogedor y lleno de luz. La cocina office reformada es ideal para disfrutar de momentos culinarios en familia.

En la primera planta, encontrarás 50 m² que podrás actualizar a tu gusto, dándote la libertad de personalizar el espacio según tus necesidades. La casa cuenta con tres dormitorios amplios y un baño completo, además de la posibilidad

#### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 125 m² Habitaciones: 3 Baños: 1

#### **CARACTERÍSTICAS**

Terraza, Galería, Cocina

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1920

Superfície construida: 125 m² Superficie útil: 110 m²

### **CONSUMO ENERGÉTICO**

Consumo: E - 50 kWh/m² año Emisiones: E - 100 kgCO2/m²

año



de añadir otro baño, lo que la convierte en una opción perfecta para familias.

La joya de esta propiedad es su terraza de 14 m², un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre. Con armarios empotrados y en buen estado general, esta casa es una gran oportunidad para quienes buscan un hogar con alma, espacio y tranquilidad. No dejes pasar la oportunidad de vivir en uno de los barrios más emblemáticos de Barcelona. ¡Ven a visitarla y enamórate de su potencial!

La casa no tiene patio ni parking!

Hay opción de plaza de parking muy cerca.