

#BP0047

Piso en venta con inquilinos en Bon Pastor

PISO EN VENTA

234.500 €



Piso en venta con inquilinos en Bon Pastor (Barcelona) - Rentabilidad del 5,01%

Oportunidad de inversión en uno de los barrios con mayor proyección de Barcelona. Este amplio piso de **103 m² construidos**, ubicado en **Bon Pastor**, se vende con contrato de arrendamiento en vigor, ofreciendo una **rentabilidad neta del 5,01%** desde el primer día.

La vivienda se distribuye en:

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 103 m²
Habitaciones: 4
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 103 m²
Superficie útil: 98 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO2/m² año

- **4 habitaciones** amplias y bien iluminadas
- **1 baño completo + 1 aseo**
- **Cocina independiente**
- **Salón comedor espacioso**
- **Orientación norte**, ideal para mantener una temperatura estable durante todo el año

Los **inquilinos actuales son solventes y puntuales** en los pagos. Se trata de un alquiler a buen precio que asegura ingresos regulares. **Se aportarán los contratos de arrendamiento vigentes** para transparencia total en la operación.

Visitas solo bajo reserva formal, para preservar la privacidad de los ocupantes.

Situado en Bon Pastor, un barrio en crecimiento, bien conectado con transporte público, rodeado de servicios, zonas verdes y nuevos desarrollos urbanísticos que elevan su valor cada año.

Importante: En el precio indicado **no se incluyen los honorarios de agencia ni los gastos de notaría, registro u otros impuestos** derivados de la compraventa.

Ideal para inversores que buscan una propiedad con buena rentabilidad y proyección de revalorización.

Contáctanos para más información o para coordinar una visita bajo reserva.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net