

#BP0047

# Piso en venta con inquilinos en Bon Pastor

PISO EN VENTA

234.500 €







# Piso en venta con inquilinos en Bon Pastor (Barcelona) -Rentabilidad del 5,01%

Oportunidad de inversión en uno de los barrios con mayor proyección de Barcelona. Este amplio piso de **103 m² construidos**, ubicado en **Bon Pastor**, se vende con contrato de arrendamiento en vigor, ofreciendo una **rentabilidad neta del 5,01**% desde el primer día.

La vivienda se distribuye en:

### **INFORMACIÓN BÁSICA**

Tamaño: 103 m² Habitaciones: 4 Baños: 2

# **CARACTERÍSTICAS**

### **INFORMACIÓN DEL EDIFICIO**

**Superfície construida:** 103 m<sup>2</sup> **Superficie útil:** 98 m<sup>2</sup>

## **CONSUMO ENERGÉTICO**

**Consumo:** E - 140 kWh/m² año **Emisiones:** E - 44 kgCO2/m² año



- 4 habitaciones amplias y bien iluminadas
- 1 baño completo + 1 aseo
- Cocina independiente
- Salón comedor espacioso
- Orientación norte, ideal para mantener una temperatura estable durante todo el año

Los inquilinos actuales son solventes y puntuales en los pagos. Se trata de un alquiler a buen precio que asegura ingresos regulares. Se aportarán los contratos de arrendamiento vigentes para transparencia total en la operación.

**Visitas solo bajo reserva formal**, para preservar la privacidad de los ocupantes.

Situado en Bon Pastor, un barrio en crecimiento, bien conectado con transporte público, rodeado de servicios, zonas verdes y nuevos desarrollos urbanísticos que elevan su valor cada año.

Importante: En el precio indicado no se incluyen los honorarios de agencia ni los gastos de notaría, registro u otros impuestos derivados de la compraventa.

Ideal para inversores que buscan una propiedad con buena rentabilidad y proyección de revalorización.

Contáctanos para más intrmación o para coordinar una visitadajo reserva.

Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona 93 345 22 11 bonpastor@nuevacasa.net www.nuevacasa.net