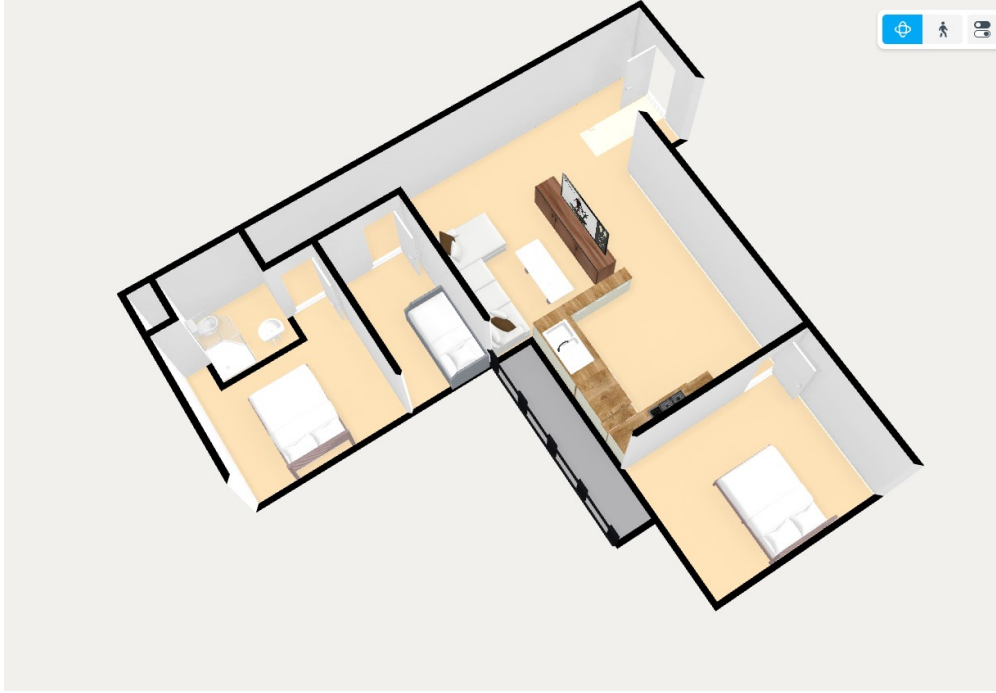


#BP0045

Oportunidad Inversion en Bon Pastor.

PISO EN VENTA

189.500 €



Oportunidad de inversión en Bon Pastor, rentabilidad 6,32% - Piso reformado.

Descubre esta excelente oportunidad en el barrio de Bon Pastor, una zona en pleno crecimiento y transformación en Barcelona. Con varios proyectos urbanísticos y de mejora ya en marcha, se espera una fuerte revalorización de los inmuebles en los próximos años, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para inversores como para quienes

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 60 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Balcón

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 60 m²
Superficie útil: 56 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO₂/m² año

buscan asentarse en una zona con futuro.

El piso cuenta con 60 m² construidos, distribuidos en 3 habitaciones, 1 baño completo, una cocina funcional y un luminoso salón con acceso a un balcón orientado al sur que da a un patio de manzana, lo que proporciona una excelente entrada de luz natural y un ambiente tranquilo y silencioso.

El inmueble ha sido reformado recientemente con materiales de buena calidad, por lo que está en muy buen estado y listo para seguir generando rentabilidad sin necesidad de inversión adicional.

Actualmente está alquilado a buen precio a inquilinos puntuales y solventes, lo que lo convierte en una inversión inmediata con rentabilidad asegurada. Se aportará la documentación correspondiente de los contratos de arrendamiento. **Las visitas solo se realizarán bajo reserva formal**, garantizando el respeto a los actuales ocupantes.

Ubicado en un entorno residencial bien comunicado, con acceso cercano a transporte público, comercios, escuelas y zonas verdes.

Importante: En el precio indicado no se incluyen los honorarios de agencia ni los gastos de notaría, registro u otros impuestos derivados de la compraventa.

Contáctanos para más información. ¡No dejes escapar esta oportunidad en una zona con gran proyección!



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net