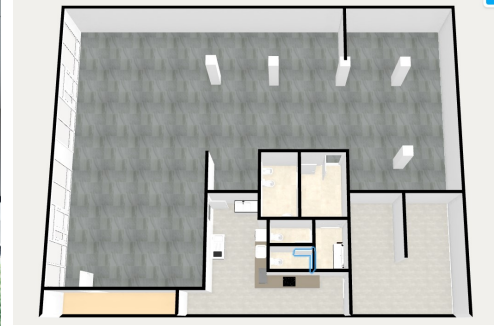


#BP0043

Se vende amplio local en el corazón de Bon Pastor

LOCAL EN VENTA

275.000 €



¡Oportunidad de inversión en una de las zonas con más proyección de Barcelona!

Se vende **amplio local comercial** de **263 m² construidos** en el corazón del barrio de **Bon Pastor**, **a pie de calle** y en una ubicación estratégica, rodeado de **nuevas promociones de vivienda y con gran crecimiento residencial y comercial** en los últimos años.

Características del local:

- **263 m² construidos**
- **Distribución diáfana**, ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio
- Local **a reformar**, perfecto para personalizar según tus necesidades

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 263 m²
Baños: 3

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 263 m²
Superficie útil: 242 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO2/m² año

- **Entrada directa desde la calle,**
con buena visibilidad y
accesibilidad

Situado en una **zona en plena transformación urbana**, este local ofrece un gran potencial tanto para actividad comercial propia como para inversores que busquen rentabilidad futura.

Bien comunicado con transporte público (metro L9/L10 Bon Pastor, líneas de bus), a pocos minutos del centro comercial **La Maquinista** y con fácil acceso a las rondas de Barcelona.

Ejemplos de negocios viables para el local:

1. **Supermercado o tienda de alimentación**
2. **Centro de fitness o gimnasio**
3. **Academia de formación o centro de estudios**
4. **Centro médico, dental o de fisioterapia**
5. **Coworking u oficinas compartidas** atractivo por el auge de negocios pequeños y emprendedores en la zona.
6. **Tienda de mobiliario o decoración**
7. **Centro infantil (ludoteca, guardería, extraescolares)**
8. **Showroom o almacén de empresa**

9. **Restaurante o cafetería de gran formato**
10. **Centro de estética o bienestar (peluquería, spa, masajes...)**

En el precio indicado no se incluyen los honorarios de agencia ni los gastos de notaría, registro u otros impuestos derivados de la compraventa.

Se incluyen imágenes de renders orientativos que muestran una posible reforma del local como restaurante, para ayudar a visualizar el potencial del espacio.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net