

#BP0043

Se vende amplio local en el corazón de Bon Pastor

LOCAL EN VENTA

275.000 €







¡Oportunidad de inversión en una de las zonas con más proyección de Barcelona!

Se vende amplio local comercial de 263 m² construidos en el corazón del barrio de Bon Pastor, a pie de calle y en una ubicación estratégica, rodeado de nuevas promociones de vivienda y con gran crecimiento residencial y comercial en los últimos años.

Características del local:

- 263 m² construidos
- Distribución diáfana, ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio
- Local a reformar, perfecto para personalizar según tus necesidades

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 263 m²
Baños: 3

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 263 m² Superficie útil: 242 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año Emisiones: E - 44 kgCO2/m² año



 Entrada directa desde la calle, con buena visibilidad y accesibilidad

Situado en una zona en plena transformación urbana, este local ofrece un gran potencial tanto para actividad comercial propia como para inversores que busquen rentabilidad futura.

Bien comunicado con transporte público (metro L9/L10 Bon Pastor, líneas de bus), a pocos minutos del centro comercial **La Maquinista** y con fácil acceso a las rondas de Barcelona.

Ejemplos de negocios viables para el local:

- 1. Supermercado o tienda de alimentación
- 2. Centro de fitness o gimnasio
- 3. Academia de formación o centro de estudios
- 4. Centro médico, dental o de fisioterapia
- Coworking u oficinas compartidas atractivo por el auge de negocios pequeños y emprendedores en la zona.
- 6. Tienda de mobiliario o decoración
- 7. Centro infantil (ludoteca, guardería, extraescolares)
- 8. Showroom o almacén de empresa



- 9. Restaurante o cafetería de gran formato
- 10. Centro de estética o bienestar (peluquería, spa, masajes...)

En el precio indicado no se incluyen los honorarios de agencia ni los gastos de notaría, registro u otros impuestos derivados de la compraventa.

Se incluyen imágenes de renders orientativos que muestran una posible reforma del local como restaurante, para ayudar a visualizar el potencial del espacio.

