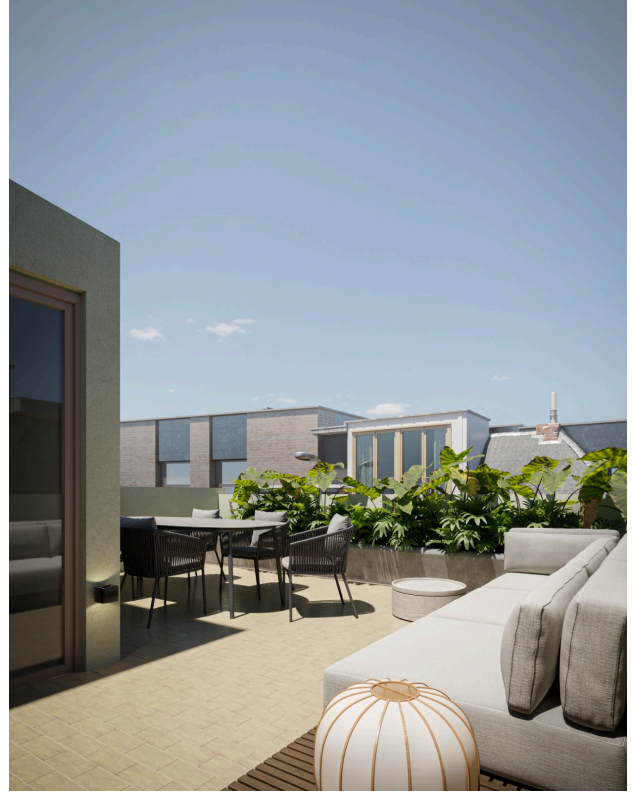


#BP0033

OBRA NUEVA CASA ADOSADA  
CERCA DE LA MAQUINISTA!

CASA EN VENTA

650.000 €



Casa totalmente reformada, con espacio para toda la familia, luz natural en cada rincón y una terraza donde disfrutar de los días soleados.

¿Qué tiene de especial?

- Reforma integral con sistemas nuevos de electricidad, fontanería, calefacción y aislamiento.
- Tres plantas completas con espacios amplios y funcionales.
- Terraza de 35 m<sup>2</sup>, perfecta para barbacoas, tomar el sol o montar un chill out.
- Espacio polivalente ideal para teletrabajo, gimnasio, sala de cine o lo que imagines.
- Amplio patio exterior con cobertizo y lavadero, pensados para hacerte la vida más cómoda.
- Suite principal con vestidor y baño propio, y dos habitaciones dobles luminosas.
- Cocina moderna equipada y salón-comedor diáfano para compartir grandes momentos.

Ubicación ideal:

En una zona residencial y tranquila, con parques y todos los servicios a mano. Metro L9, L10 y L2 a pocos minutos. (Con conexión futura directa al Aeropuerto)  
Supermercado a 1 minuto, farmacia a 3', escuela y biblioteca a 5', La Maquinista a 12'.

Además, la normativa permite construir un piso adicional.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado en Barcelona, con

#### INFORMACIÓN BÁSICA

---

**Tamaño:** 167 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 3

#### CARACTERÍSTICAS

---

Jardín, Terraza, Patio, Galería, Balcón, Cocina, Trastero, Piscina

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

---

**Superficie construida:** 167 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 167 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

---

**Consumo:** D - 240 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** D - 40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

todas las comodidades y en un espacio  
único!

Para concertar una visita, no dudes en  
ponerte en contacto con nosotros.



**Saul Castillo**

93 346 41 00  
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona  
93 345 22 11  
[bonpastor@nuevacasa.net](mailto:bonpastor@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)