

#SA0025

CASA DE 210 M²

CASA EN VENTA

585.000 €



Oportunidad única en el corazón de la ciudad, Descubre esta impresionante casa independiente con un local, ideal para quienes buscan combinar hogar y negocio en un solo lugar. Con 210 m² construidos, esta propiedad se alza en una parcela de 18.30 m² de fondo por 6.00 m² de ancho, ofreciendo un sinfín de posibilidades.

En la planta baja, un espacioso de 90 m² te permitirá desarrollar tu negocio soñado, ya sea una tienda o un aparcamiento privado o incluso ampliar la vivienda. La primera planta cuenta con 88 m² distribuidos en un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios, dos baños completos, una cocina espaciosa y una habitación estudio o sala polivalente perfecta para trabajar desde casa.

El terrado de la segunda planta, con sus

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 210 m²
Habitaciones: 3
Baños: 2

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Patio, Galería, Balcón,
Chimenea, Cocina, Trastero

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1957
Superficie construida: 210 m²
Superficie útil: 180 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 100 kWh/m² año
Emisiones: F - 50 kgCO₂/m² año

90 m², ofrece un espacio excepcional, ideal para disfrutar de momentos al aire libre o ampliar el espacio habitable con la posibilidad potencial de hacer una remonta. Situada frente al Paseo Torras i Bages, esta propiedad se encuentra en una de las zonas residenciales más privilegiada del barrio de Sant Andreu, rodeada de infraestructuras comerciales, zonas, educativas, sanitarias y recreativas.

La comunicación es excelente, con fácil acceso a estación de tren, metro y autobuses, además de estar bien conectada con las principales rondas y carreteras.



Kenilt Castillo

933464100
619814440

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net