#SA0155

Excelente ático dúplex en venta

ÁTICO EN VENTA

318.000 €

ÁTICO DÚPLEX CON GRAN TERRAZA EN NOU BARRIS

¡Dos terrazas, espacios bien distribuidos y un rincón al aire libre para disfrutar de Barcelona!

Te presentamos este ático dúplex situado en la calle Horitzontal, junto al Passeig de Valldaura, en el distrito de **Nou Barris**. Una vivienda con una distribución en dos plantas y un atractivo especial: sus dos terrazas, con un total de 30,25 m² de espacios exteriores.

UNA DISTRIBUCIÓN EN DOS PLANTAS

Planta principal:

- Recibidor de entrada.
- Cuarto de baño completo.
- Cocina office.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 75 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Balcón, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1975
Superfície construida: 75 m²
Superficie útil: 70 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

- Salón-comedor con salida a una terraza de 4,25 m².
- Dormitorio principal de 10 m².

Planta superior:

- Dos dormitorios individuales bien aprovechados.
- Magnífica terraza de 26 m² orientada al sureste, perfecta para crear una zona chill-out, disfrutar de desayunos al sol, cultivar tus plantas o compartir momentos especiales al aire libre.

TU ESPACIO EXTERIOR PRIVADO

La gran protagonista de esta vivienda es su terraza superior, un espacio con muchas posibilidades para adaptarlo a tu estilo de vida. Un lugar donde desconectar, disfrutar del buen tiempo y dar un toque personal a tu nuevo hogar.

EN NOU BARRIS, JUNTO AL PASSEIG DE VALLDAURA

Una ubicación que te permite disfrutar del entorno urbano del distrito, con sus comercios, servicios y conexiones, para el día a día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Ático dúplex.
- 3 dormitorios.
- 1 baño completo.
- Dos terrazas: 4,25 m² y 26 m².
- Terraza superior orientada al sureste.
- Finca del año 1975.
- Cuarta planta sin ascensor.

Si buscas una vivienda diferente, con espacios exteriores y posibilidades para hacerla tuya,

este ático dúplex merece una visita.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net