#SA0154

Excelente piso con patio

PISO EN VENTA

269.000 €

¡PISO EN VENTA EN CALLE VINYAR CON PATIO PRIVADO!

¡Un espacio exterior para disfrutar sin salir de casa!

Te presentamos esta vivienda de **60 m² en una primera planta sin ascensor**, con una distribución funcional, dos habitaciones y el atractivo añadido de disponer de patio.

Características de la vivienda:

- **Salón-comedor**, un espacio acogedor para disfrutar del día a día.
- **Cocina**, práctica y funcional.
- **Dos habitaciones:** una doble y una individual, adaptables a tus necesidades.
- **Baño completo de cuatro piezas.**

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 65 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Patio, Galería, Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1971
Superfície construida: 65 m²
Superficie útil: 60 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

- **Patio**, un espacio exterior ideal para disfrutar de un rincón al aire libre, crear tu pequeño oasis urbano o darle un toque personal.
- **60 m²** con una distribución práctica.
- **Excelente ubicación en la calle Vinyar**, con la comodidad de vivir en una zona bien situada.

Una vivienda con encanto y posibilidades, ideal para quienes buscan un hogar funcional con el valor añadido de disponer de un patio.

¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta con nosotros para solicitar más información y concertar una visita.

¡Ven a descubrir tu próximo hogar en la calle Vinyar!

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net