#SA151

Excelente piso en venta

PISO EN VENTA

335.000 €

Luminoso piso de 73 m² en venta en Sant Andreu, junto al Mercado

Luminosidad, distribución funcional y una ubicación privilegiada se combinan en este acogedor piso de **73 m²**, situado en una de las zonas más demandadas de Sant Andreu, a pocos metros del Mercado de Sant Andreu.

La vivienda ofrece un espacio cómodo y bien aprovechado, con una excelente entrada de luz natural y una distribución pensada para disfrutar del día a día con comodidad. Además, se encuentra rodeada de todo tipo de servicios, comercios, colegios, zonas de ocio y excelentes conexiones mediante transporte público.

La vivienda

La distribución se organiza en:

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 73 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Cocina

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2007
Superfície construida: 73 m²
Superficie útil: 73 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

- **Salón-comedor** con cocina semiabierta, creando un espacio diáfano, moderno y acogedor.
- **2 dormitorios**, uno de ellos principal con armario empotrado y otro individual de buen tamaño, con espacio suficiente para incorporar un amplio armario.
- **1 baño completo** equipado con plato de ducha.
- **Altillo multifuncional**, perfecto para utilizar como despacho, zona de televisión, rincón de lectura o espacio adicional de almacenaje y uso diario.

Luminosidad y confort

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su **excelente luminosidad**, gracias a sus claraboyas, que permiten disfrutar de abundante luz natural durante todo el día.

Las claraboyas cuentan además con **cortinas y persianas eléctricas**, aportando un extra de comodidad y control de la luz.

La vivienda dispone también de:

- **Aire acondicionado y calefacción por conductos.**
- Claraboyas con **persianas y cortinas eléctricas**.
- Espacios funcionales y bien aprovechados.

La finca

- **Segunda planta sin ascensor.**
- **Edificio construido en 2007.**
- Finca moderna y bien conservada.
- Terraza comunitaria.
- Finca de solo 3 vecinos.

Una ubicación para disfrutar de Sant Andreu

La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta vivienda. Se encuentra **a escasos metros del Mercado de Sant Andreu**, en un entorno con una amplia variedad de comercios, supermercados, servicios, colegios, restauración y zonas de ocio.

Además, cuenta con **buenas comunicaciones mediante transporte público**, permitiendo disfrutar de la vida de barrio y de todos los servicios necesarios sin necesidad de grandes desplazamientos.

Una vivienda que merece la pena visitar

Información importante las imágenes están retocadas con IA.

Si buscas un piso **luminoso, moderno, funcional y bien ubicado** en Sant Andreu, esta vivienda puede ser una excelente oportunidad.

Contacta con nosotros para ampliar información y concertar una visita.

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net