#SA0148

PISO EN VENTA MERIDIANA ZONA MOSSEN CLAPES

PISO EN VENTA

265.000 €

Acogedor piso de 62 m² en Avenida Meridiana (Sant Andreu)

Ubicado en una 2ª planta real en una de las zonas mejor comunicadas de Barcelona, este piso de 62 m² construidos destaca por su luz natural de mañana y su total tranquilidad, gracias a su orientación Este a un amplio patio de manzana que lo aísla por completo del ruido del tráfico. La vivienda se distribuye en salón-comedor exterior, cocina independiente, galería, 3 dormitorios y un baño completo.

Actualmente está **alquilado hasta el 31 de marzo de 2027 por 700 €/mes**, con el inquilino al corriente de pago. Esto lo convierte en una opción ideal tanto para **inversores** que buscan

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 65 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superfície construida: 65 m²
Superficie útil: 62 m²

CARACTERÍSTICAS

Galería, Cocina, Ascensor

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 90 kWh/m² año
Emisiones: E - 23 kgCO2/m² año

rentabilidad y estabilidad desde el primer día, como para **compradores particulares** que desean asegurar hoy una vivienda a precio competitivo para entrar a vivir o reformar en la primavera de 2027.

Su ubicación estratégica en Sant Andreu ofrece un entorno consolidado con comercios tradicionales, supermercados, colegios, centros sanitarios y zonas verdes, además de un acceso inmejorable al transporte público a pocos pasos: estaciones de Metro (L1, L5, L9, L10), múltiples líneas de autobús y Cercanías/Rodalies RENFE (Sant Andreu y La Sagrera).