

#SA0143

Estudio Dúplex Junto a la Plaza
Orfila

ESTUDIO EN VENTA

155.000 €



Estudio Dúplex de 55 m² con patio privado y entrada independiente

Estudio dúplex sin Cedula de habitabilidad, completamente equipado y acondicionado para habitar, Se compone de la siguiente manera, Planta baja, Salón comedor con salida a patio y una cocina amplia y funcional, Planta primera, dos dormitorios y un baño completo con plato de ducha, en inmueble dispone de una excelente distribución y múltiples características que aportan confort y funcionalidad.

La propiedad dispone de un **patio privado de aproximadamente 6 m²**, que proporciona un agradable espacio exterior y una mayor sensación de amplitud. El inmueble es **totalmente exterior y disfruta de orientación a dos vientos**, lo que favorece una magnífica entrada de luz natural y una excelente ventilación cruzada durante todo el día.

Uno de sus elementos más destacados es la **claraboya situada en la zona central del inmueble**, que permite la entrada de abundante luz natural y aporta una especial sensación de luminosidad, amplitud y conexión con el exterior.

La vivienda cuenta con **suministros de luz, agua y gas dados de alta**, facilitando su puesta en funcionamiento.

Su ubicación es especialmente estratégica, a tan solo **dos minutos de la estación de Metro Plaça Orfila y de la estación de Renfe Sant Andreu**

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 55 m²
Habitaciones: 2

CARACTERÍSTICAS

Patio, Cocina, Trastero

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: Estudio Dúplex Junto a la Plaza Orfila
Superficie construida: 55 m²
Superficie útil: 30 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 100 kWh/m² año
Emisiones: E - 50 kgCO₂/m² año

Comtal, con una amplia variedad de comercios, servicios y equipamientos en su entorno.

Aunque el inmueble forma parte de una comunidad de propietarios, dispone de **entrada independiente**, ofreciendo un alto grado de privacidad y autonomía, además de contar con **gastos de comunidad reducidos**.

Un inmueble singular que combina amplitud, luminosidad, ventilación, espacio exterior, independencia y una excelente comunicación mediante transporte público

Un inmueble singular que combina amplitud, luminosidad, ventilación, espacio exterior, independencia y una excelente comunicación mediante transporte público.

Nota informativa: Las imágenes pueden haber sido optimizadas o adaptadas con Inteligencia Artificial (IA) con fines puramente ilustrativos. El precio de venta indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa (notaría, registro de la propiedad, impuestos de transmisiones patrimoniales). En nuestra agencia nos encargamos de la gestión integral y el asesoramiento para que disfrutes de una compra sin estrés, ocupándonos de todos los trámites por ti. Además, si necesitas financiación, ponemos a tu disposición nuestro servicio de bróker hipotecario para ayudarte a conseguir las mejores condiciones del mercado adaptadas a tu perfil económico.