#SA0140

Piso junto al mercado

EN VENTA

335.000 €







Luminoso piso en venta en Sant Andreu, a un paso del Mercado

Descubre este fantástico piso de **73 m²** ubicado en una de las zonas más demandadas de **Sant Andreu**, a escasos metros del Mercado y rodeado de todos los servicios, comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio.

La vivienda destaca por su excelente distribución y su gran luminosidad, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para disfrutar del día a día.

Distribución:

- 2 dormitorios:
  - Dormitorio principal con **armario empotrado**.
  - Dormitorio individual de buen tamaño, con espacio

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 75 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 2007
Superfície construida: 75 m²
Superficie útil: 73 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO2/m² año

suficiente para instalar un amplio armario.
- 1 baño completo con **plato de ducha**.
- Amplio salón-comedor con **cocina semiabierta**, creando un ambiente moderno y acogedor.
- Altillo ideal como despacho, zona de televisión, lectura o espacio multifuncional.

Equipamiento:

- Aire acondicionado y calefacción por conductos.
- Claraboyas que aportan abundante luz natural, equipadas con **cortinas y persianas eléctricas** para mayor confort.
- Excelente entrada de luz durante todo el día.

La finca:

- Segunda planta **sin ascensor**.
- Edificio construido en **2007**.
- Finca moderna y bien conservada.

Ubicación:

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: muy cerca del Mercado de Sant Andreu, con todos los servicios al alcance y excelentes comunicaciones mediante transporte público, permitiendo disfrutar de la tranquilidad del barrio sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca.

Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, luminosidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Sant Andreu.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona
93 346 41 00
santandreu@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net