

#SA0135

Excelente Ático en alquiler

ÁTICO EN ALQUILER

1.580 €



Espectacular ático totalmente reformado con gran terraza en el corazón de Sant Andreu

Descubre este magnífico ático de **80 m²**, completamente reformado, situado en una de las mejores zonas de **Sant Andreu**, en la calle Coroleu, junto a la calle Renart.

La vivienda destaca por su excelente distribución y su luminosidad. Dispone de un amplio salón-comedor con cocina americana de concepto abierto y una acogedora estufa de gas efecto leña, creando un espacio cálido y confortable. Originalmente contaba con tres habitaciones y actualmente ofrece **dos dormitorios (uno individual y uno doble)**, proporcionando una mayor amplitud en las estancias. Además, cuenta con un baño completo.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 86 m²
Habitaciones: 2
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Terraza, Ascensor

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1975
Superficie construida: 86 m²
Superficie útil: 80 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m² año
Emisiones: E - 100 kgCO₂/m² año

Su gran protagonista es una **espectacular terraza de 25 m² a nivel del salón**, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de relax durante todo el año.

Calidades y equipamiento:

- Suelos de parquet.
- Puertas lacadas en blanco.
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit.
- Calefacción.
- Aire acondicionado en el salón y en las dos habitaciones.

Ubicación inmejorable

Situado en una zona tranquila y muy bien comunicada, rodeado de todos los servicios: supermercados, centros de salud, colegios, comercios, restaurantes, comisaría, transporte público y centros comerciales. A tan solo **5 minutos a pie** de las estaciones de **Fabra i Puig (L1)** y **Sant Andreu Arenal (Rodalies)**, con excelentes conexiones al resto de Barcelona.

Documentación requerida para el alquiler

- Contrato de trabajo indefinido con una antigüedad mínima de un año.
- Últimas tres nóminas.
- Documento de identidad vigente.
- Vida laboral

Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan comodidad, una excelente ubicación y el privilegio de disfrutar de una gran terraza en pleno Sant Andreu.