

#SA0132

Piso en alquiler en Carmel.

PISO EN ALQUILER

900 €



¡Luminoso piso de 3 habitaciones con balcón en El Carmel!

**Precio:** 900,00 €/mes

**Características:** 1ª planta (real, sin ascensor) | 3 Dormitorios | Balcón | Galería

### Descripción del inmueble

Fantástica oportunidad de alquiler en una zona tranquila y muy bien conectada de Barcelona. Este piso de **primera planta** destaca por su excelente distribución y su gran entrada de luz natural, ideal para familias o personas que busquen espacio y comodidad.

Al entrar, nos recibe un **acogedor y luminoso salón-comedor**, el auténtico corazón de la vivienda, que cuenta con

### INFORMACIÓN BÁSICA

**Tamaño:** 71 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 1

### CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón, Cocina

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**Superficie construida:** 71 m<sup>2</sup>  
**Superficie útil:** 66 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

**Consumo:** E - 184 kWh/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** E - 38 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

acceso directo a un agradable **balcón exterior**.

La zona de noche está compuesta por **3 dormitorios**. La **cocina es independiente y funcional**, y comunica directamente con una práctica **galería/lavadero**, aportando un espacio extra de desahogo y ventilación muy cotizado. El inmueble se completa con un **baño completo**.

### **Ubicación y servicios**

El piso se encuentra en un barrio residencial con un ambiente muy auténtico. A pocos minutos a pie dispondrás de una amplia variedad de comercios locales, supermercados, servicios públicos y zonas verdes (como el Park Güell o los Búnkers del Carmel a poca distancia). Excelente comunicación con el transporte público (Metro L5 y diversas líneas de autobús) para conectar rápidamente con el centro de Barcelona.