

#BP00103

Local en venta en Calle de  
l'Estadella , El Bon Pastor

LOCAL EN VENTA

99.000 €



Se vende local comercial de 104 m<sup>2</sup> ,  
ubicado en calle semi peatonal, con dos  
accesos uno por persiana eléctrica a pie  
de calle y otro por el rellano de la finca.

El inmueble se encuentra totalmente de  
origen, ideal para reformar y adaptar  
según las necesidades del negocio.  
Dispone de un patio interior trasero que  
aporta ventilación y posibilidades  
adicionales de distribución.

Gracias a su configuración, ofrece  
múltiples opciones de uso: despacho  
profesional, estudio, almacén, pequeño  
comercio, oficina o inversión para  
adaptar a diferentes actividades.

#### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 106 m<sup>2</sup>  
Baños: 1

#### CARACTERÍSTICAS

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 106 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 104 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: B - 122 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: D - 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

□ Gran oportunidad para diseñar el espacio a medida y crear un proyecto personalizado desde cero.

Importante: Las fotografías han sido mejoradas digitalmente para mostrar su potencial. El local se encuentra actualmente para reformar íntegramente.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.