

#SA0121

## Parking en venta Can Galta Cremat

PARKING EN VENTA

**15.500 €**



Se ofrece excelente plaza de aparcamiento en régimen de ubicada en la zona de **Can Galta Cremat**. Un punto estratégico y de difícil aparcamiento en la superficie, ideal tanto para residentes como para trabajadores de la zona.

La plaza se encuentra situada de forma muy cómoda en el **sótano -1**, lo que garantiza un acceso rápido y un tiempo mínimo de maniobra desde la entrada principal.

### ▣ Dimensiones y Capacidad

- **Longitud:** 4,43 metros
- **Anchura:** 2,29 metros
- **Altura máxima permitida:** 2,20 metros (un gálibo generoso que

#### INFORMACIÓN BÁSICA

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie útil: 10 m<sup>2</sup>

#### CARACTERÍSTICAS

#### CONSUMO ENERGÉTICO

Ascensor

permite el acceso sin problemas a furgonetas pequeñas, todoterrenos y coches con cofre portaequipajes).

Por sus medidas, es una plaza perfecta para un **coche mediano o compacto**, permitiendo abrir las puertas y maniobrar con total comodidad.

## ▣ **Servicios e Instalaciones del Garaje**

El complejo destaca por su modernidad, accesibilidad y altos estándares de seguridad, ofreciendo los siguientes servicios a sus usuarios:

- **Seguridad Total:** Cuenta con **videovigilancia las 24 horas** del día mediante un circuito cerrado de cámaras que monitoriza los accesos y las zonas de rodadura.
- **Accesibilidad Integral:** Totalmente adaptado para personas con **movilidad reducida**, eliminando cualquier tipo de barrera arquitectónica.
- **Comodidad:** El edificio está equipado con **ascensor** directo que conecta las plantas de aparcamiento con el exterior o las zonas comunes.
- **Higiene:** Acceso a **aseos** limpios y bien mantenidos de uso exclusivo para los usuarios del parking.

**Ubicación clave:** Situado en una zona residencial y comercial muy activa de Sant Andreu, con excelentes conexiones y la tranquilidad de dejar tu vehículo en un espacio seguro y protegido de las

inclemencias del tiempo.