

#SA0116

Excelente local reformado en  
venta

LOCAL EN VENTA

99.000 €



## Oportunidad única en Sant Andreu del Palomar

Se vende local en la calle Servet, en una de las zonas con más encanto y crecimiento de Sant Andreu.

Espacio ideal para emprender tu propio negocio  
Posibilidad de adaptarlo como vivienda tipo estudio  
Zona tranquila y bien comunicada

Una excelente inversión tanto para uso comercial como para proyecto personal.

*Importante: el inmueble no dispone de cédula de habitabilidad.*

Para más información o concertar una visita, ¡no dudes en contactar!

### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 45 m<sup>2</sup>  
Baños: 1

### CARACTERÍSTICAS

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1973  
Superficie construida: 45 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 40 m<sup>2</sup>

### CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 50 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: E - 100 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Gran Sant Andreu, 345, Local 1, 08030, Barcelona  
93 346 41 00

[santandreu@nuevacasa.net](mailto:santandreu@nuevacasa.net)  
[www.nuevacasa.net](http://www.nuevacasa.net)