

#BP0093

Luminoso piso exterior en Bon Pastor con doble orientación y balcón

PISO EN VENTA

184.900 €



Se ofrece este acogedor piso ubicado en una tercera planta real sin ascensor, en el barrio de Bon Pastor, una zona en crecimiento y bien comunicada.

La vivienda destaca por su **excelente ventilación y luminosidad**, gracias a su distribución a dos vientos. Son 75 metros útiles y dispone de un **balcón exterior a la calle**, ideal para disfrutar del aire libre, y un segundo balcón cerrado en la parte posterior, perfecto como zona de lavandería o espacio adicional.

Cuenta con **3 habitaciones**, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversión, y **1 baño completo**.

INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 75 m²
Habitaciones: 3
Baños: 1

CARACTERÍSTICAS

Galería, Balcón

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Superficie construida: 75 m²
Superficie útil: 75 m²

CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 140 kWh/m² año
Emisiones: E - 44 kgCO₂/m² año

Su distribución funcional y su doble orientación permiten aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día.

Ubicado en una zona con todos los servicios, comercios y transporte público cercanos.

□ Una oportunidad perfecta para quienes buscan un piso con buena ventilación, exterior y con posibilidades de personalización.



Saul Castillo

93 346 41 00
682 053 135

Carrer de Sant Adrià, 115, 08030, Barcelona
93 345 22 11
bonpastor@nuevacasa.net
www.nuevacasa.net