

#BP0092AB

**Amplio, Luminoso y excelente  
ubicación, hermoso Piso en venta  
en Bon Pastor**

PISO EN VENTA

**189.900 €**



**Amplio, Luminoso y excelente  
ubicación, hermoso Piso en venta en  
Bon Pastor**

Se vende fantástico piso de **64 m<sup>2</sup>**, ideal para familias o como inversión, ubicado en una zona muy bien comunicada y con todos los servicios a tu alcance.

La vivienda dispone de:

- **3 habitaciones**
- **Amplio salón** con gran entrada de luz natural
- **Cocina espaciosa**
- **Galería independiente**
- **Muy luminoso**, con orientación **norte y sur**, lo que garantiza luz durante todo el día

**Ubicación inmejorable:**

#### INFORMACIÓN BÁSICA

Tamaño: 54 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 1

#### CARACTERÍSTICAS

Galería, Cocina

#### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

Edificio: 1963  
Superficie construida: 54 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 51 m<sup>2</sup>

#### CONSUMO ENERGÉTICO

Consumo: E - 244 kWh/m<sup>2</sup> año  
Emisiones: E - 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Situado **frente a la estación de metro de Bon Pastor** y con varias paradas de autobús cercanas. Rodeado de todos los servicios necesarios:

- Iglesia
- Colegios
- Bancos
- Plaza principal
- Supermercados y comercios como **Lidl, Dia, Condis y BonÀrea**

□ Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.